

RESUMEN INFORME DE GESTION

AÑO 2022

HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA CALDAS.



Objetivo del informe:

Este informe de **GESTION** contiene un gran resumen de las principales actividades que se realizaron en el Hogar Juvenil Campesino de Neira Caldas, durante la vigencia del año 2022 en las principales áreas de trabajo de esta institución como son áreas Administrativa, Agropecuaria y Social.

Aplicando la filosofía de Hogares Juveniles campesinos que impulsa la promoción humana, el Crecimiento Económico, Desarrollo Integral, el liderazgo comunitario de los niños y jóvenes de cada una de las veredas del municipio de Neira, Igualmente el aprovechamiento de los recursos propios, mediante la aplicación de Tecnologías Apropriadas, Agricultura Alternativa, para obtener así productos libres de contaminantes, no nocivos para la salud y contaminantes del medio ambiente.

Para lograr este objetivo el Hogar Juvenil Campesino de **NEIRA** Caldas coloca a disposición de cualquier entidad que lo requiera, sus instalaciones para la realización de convivencias, encuentros, cursos GRANIA, seminarios de corta y mediana duración. Así como también se cuenta con un sendero Agroecológico para realizar caminatas y excursiones.

Igualmente se cuenta con diferentes unidades productivas y proyectos agropecuarios que fortalecen los procesos de aprendizaje en las diferentes áreas del conocimiento, así mismo existen los espacios suficientes para la realización de las prácticas demostrativas y métodos de campo.

1. AREA ADMINISTRATIVA:

Para dar cumplimiento al desempeño de esta área el HJC se ha trazado unos objetivos y metas claras a corto y mediano plazo entre los cuales se pueden citar los siguientes:

- ✓ Establecer convenios y alianzas estratégicas (El Roble), se pudo lograr que 10 estudiantes pudieran pagar y/o cumplir el Servicio social del Estudiante y realizar sus proyectos de Grado en la Granja del HJC Neira.
- ✓ Gestión con la Secretaria de Educación del departamento para lograr un contrato de arrendamiento del predio donde actualmente opera la IE el Roble, colegio que está en el patio del Hogar Juvenil Campesino de Neira.
- ✓ Se maneja la contabilidad del HJC debidamente digitalizada en un programa contable, además todos los soportes en físico según la norma, con los debidos estados financieros y presentación de la declaración de renta año 2021 ante la DIAN. Ya este año la contabilidad se legalizó por intermedio de una contadora que pagó la FNHJC.
- ✓ Se legalizó la parte contractual contratos laborales (administrador y granjero) y de arrendamiento de predios: sábila, tomate, potrero, vivero y victimas.

- ✓ Se cumplió al final de año con las funciones administrativas de hacer: (presupuesto-cronograma-planes de acción-elaboración de estados financieros año 2022 y evaluación de proyectos entre otras).
- ✓ Se presento proyecto a la **FNHJC** para acceder auxilio por Franquicia Social de la FNHJC, con el cual se pudo fortalecer la construcción de una caseta para la venta de comestibles y de los productos del HJC.
- ✓ Se hicieron todos los trámites necesarios ante la DIAN para actualizar la permanencia en el Régimen Tributario Especial (RTE) del año 2022

Se continúa con todos los trámites y diligencias pertinentes para el tema de la fusión y/o liquidación del HJC Neira Caldas con la Fundación Nacional Hogares Juveniles Campesinos.

ANALISIS FINANCIERO DEL HJC DEL AÑO 2022.

INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES	73.999.391	
INGRESOS NO OPERACIONALES	12.346.531	
TOTAL INGRESOS		86.345.922
EGRESOS		
Gastos operacionales de admon	70.403.909	
Gastos no operacionales	1.005.195	
Costos de ventas	22.733.358	
TOTAL EGRESOS		94.142.462
Perdida y/o utilidad del ejercicio		-7.796.540

Se nota una **PERDIDA** de (-7.796.540) disminuyen los excedentes del HJC ya que en el año 2021 se obtuvo una utilidad del ejercicio de \$ 11.773.378 Esta disminución o perdida en las utilidades se debe a que disminuyeron considerablemente los ingresos por concepto de ventas de la granja y los costos de venta se mantuvieron incluso aumentaron comparados con el año 2021; esto a razón que los insumos para la producción cada día están más costosos y las ventas de los productos agropecuarios se mantienen muy inestables en el mercado local. Además se debió asumir alrededor de 5.000.000 por concepto de avalúo de terrenos e impuesto predial que no se tenía presupuestado.

Se debe destacar que para el año 2022 el HJC Neira continua operando con los recursos que genera con las actividades propias de su objeto social; queda

en banco disponible 16.089.531 para abonar el próximo año o para gastos del HJC.

Los mayores ingresos del HJC Neira se perciben por la venta de cultivo de pimentón-tomate y los arrendamientos de predios para el establecimiento de cultivos de corto plazo.

EL HJC NEIRA (vista desde arriba con ayuda de un dronk



2. AREA AGROPECUARIA-AGROTURISMO:

En esta área se ha podido avanzar en gran % en busca del modelo GRANJA, demostrativa como proyecto bandera de los HJC. En el momento la GRANJA del HJC es autosostenible en aspectos como pago del granjero, sostener pie de cría de animales-cultivos-gastos de funcionamiento y genera el pago del ADMINISTRADOR en su totalidad, es muy satisfactorio que no se tiene que endeudar más con la FNHJC para dicho salario como se venía haciendo hasta el año (2017) y además se pudo realizar abono a la cuenta por pagar del HJC a la Fundación, esto da muestra que el HJC si es rentable, es productivo y presta un buen servicio a la comunidad.

La GRANJA del HJC de Neira cuenta en el momento con UNIDADES PRODUCTIVAS ASÍ:

Este HJC posee en la A FECHA DICIEMBRE 30 DE 2022 una GRANJA de 20 Has medianamente productiva en la cual se pueden apreciar unidades productivas así:

❖ UNIDAD PRODUCTIVA: BOVINOS:

2 vacas se encuentran en lactancia, levantando su cría y queda 1 novilla en gestación, además se cuenta con un 1 ternera y 1 ternero más total de reces 7.

❖ UNIDAD PRODUCTIVA: PORCINOS (producción de lechones)

Este proyecto manejo 10 lechones que se comercializaron en el mercado de Neira, quedan las porquerizas listas para iniciar engorde el año 2023.

❖ UNIDAD PRODUCTIVA: OVINOS Y CAPRINOS: (Producción de crías)

Esta unidad productiva cuenta con 2 cabras hembras madres, 2 en lenate y un macho cabrío, además se comercializo 1 crías a productores de la región.

❖ UNIDAD PRODUCTIVA: CUNICULTURA: (Producción de gazapos)

Cuenta con un galpón en el cual se construyeron 2 jaulas con 4 conejas madres, 4 machos y 5 crías; el propósito de este proyecto es la producción de gazapos para la venta a los turistas y visitantes; de otro lado es un buen atractivo para las visitas de niños y niñas de los jardines infantiles del municipio. Todo el año se tuvo la venta y comercialización de gazapos para mascotas.

❖ UNIDAD PRODUCTIVA: PISCICULTURA:

Se cuenta con un estanques de 50 M² cada uno; se tuvo en engorde 400 alevinos entre mojarra plateada y roja de los cuales se comercializaron carne de pescado en todo el año y el resto de producción sale el próximo año 2023. Se proyecta para el próximo 2023 hacer mantenimiento y cambiar semilla.

❖ COMPOSTAJE:

En este lugar se le da un proceso de descomposición a los estiércol, desechos de cosechas y arvenses para después de 3 meses obtener el mejor abono (HUMOS) para los cultivos de la granja. A la vez que descontaminamos nuestra

granja de todo este material que para muchos es solo basura. Se cuenta con tres (3 pilas).

❖ **(LABORATORIO) DE GERMINACION Y EXPERIMENTACION-BIOPREPARADOS.** Se cuenta con una caseta adaptada totalmente cubierta para colocar allí todas las semillas que e deben germinar, hacer ensayos de germinación, biopreparados, purines y la lombriz roja californiana, con el fin de promocionar la producción limpia y sostenible para aprender haciendo acorde a nuestra filosofía. Allí hacen las practicas los estudiantes de la I E el Roble y los externos del programa plan padrinos.

❖ **BANCO DE PROTEÍNAS-FORRAJES Y PASTO DE CORTE:**
Conformados por:

- ✓ Pasto imperial 70
- ✓ Pasto kingras
- ✓ Pasto maralfalfa
- ✓ Quiebrabarrigo (nacedero)
- ✓ Mani forrajero
- ✓ Bore
- ✓ Confrey
- ✓ Boton de oro
- ✓ Chachafruto

Los cuales son suministrados diariamente a los diferentes animales de acuerdo a los requerimientos nutricionales de cada uno; estos son abonados con gallinaza y compostaje. Este año se tuvo sobre producción de dicho material y se tuvo que ingresar parte del ganado y las cabras al lote para poder darle todo su aprovechamiento y no dejarlo sobremadurar. Es una gran fuente de proteína para nuestros animales



❖ **PRADERAS:**

Se posee pasto Kikuyo mejorado, brachiaria, estrella y nativos a los cuales se les ha dado un manejo mediante el control integrado, aplicación de abonos orgánicos y correctivos para el suministro al ganado vacuno. Además se pudo hacer mejoras en uno de los potreros haciendo arrancado de toda la maleza de forma manual, además se hicieron las debidas desmatonas y reparcheos con matamaleza para acabar malezas no deseadas en el lote

❖ **VIVERO:**

Se cuenta con un sitio destinado a la producción de material forestal, productivo y ornamental de aproximadamente 1.200m² donde se puede obtener una producción de 32.000 plantas aproximadamente, el cual en el año 2022 se tuvo arrendado al señor JULIAN RAMIREZ un costo de \$ 250.000 mensuales.

❖ **CULTIVO DE CAFÉ:**

Se tuvo un lote ya en producción 9 años (800) árboles y 1000 árboles más en plena producción, proyecto demostrativo para los estudiantes de la I E el Roble en su programa escuela y café, el cual ya se encuentra en producción. Fue una unidad muy rentable y productiva este año.

❖ **INVERNADEROS:**

Se cuenta con tres (2) invernaderos de 800 M² en los cuales se pudo cultivar (tomate de mesa), aproximadamente 2.000 plantas por ciclo. Este se puede decir que es de las unidades productivas más rentables de la institución y las cuales son motivo de visita periódicamente por los campesinos y productores de la región para replicar en sus parcelas. Este año se acabo el techo de invernadero que ya tenía unos 4 años y se había construido con las utilidades del préstamo del fondo fruto por la modalidad de

La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira

NIT 890804844-1

☎ (+57) 321 817 5390

✉ hjcneiramodelo@hotmail.com

📍 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.



crédito, se espera volver a techar esa estructura después que se legalice el tema de la liquidación del hogar.

❖ **CULTIVOS DE PANGOGER:**

Se tuvieron 2 lotes en destinados la siembra de frijol cargamanto, habichuela, y maíz, además estos lotes se emplean para que los jóvenes del programa fonsubes con la IE el Roble hagan todas sus prácticas Agropecuarias de Campo y puedan aprender Haciendo como es nuestra filosofía, acá demás se hicieron los proyectos de grado de varios jóvenes del grado 11.

❖ **HORTICULTURA:**

Se manejaron hortalizas al aire libre como (cebolla larga, cilantro, repollo, zanahoria, arveja, pepino, este lote es de aproximadamente 0.25 ha. Por el fenómeno climático y al no tener agua de propiedad y de nacimiento las siembras deben ser más bien pocas y programadas para periodos donde se tengan lluvias. Este lote se destina a prácticas con estudiantes de la I E el roble

La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira
NIT 890804844-1

☎ (+57) 321 817 5390

✉ hjcneiramodelo@hotmail.com

📍 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.



ANALISIS DE RENTABILIDAD DE LAS UNIDADES PRODUCTIVAS GRANJA INTEGRAL AUSOSTENIBLE

UNIDAD PRODUCTIVA	INGRESOS	EGRESOS	RESULTADO	COMENTARIOS
GANADO	3.781.500	2.215.651	1.565.849	es una unidad que se sostiene es rentable y exige pocos costos
CERDOS	5.255.000	5.171.598	83.402	quedan las instalaciones listas para iniciar engorde en el año 2023
PESCADO	521.000	340.010	180.990	No se nota mucha utilidad porque es una unidad mas demostrativa porque es un clima frio y el pez no adelanta mucho
HUEVOS	5.353.565	4.932.994	420.571	La utilidad no es muy alta ya que la unidad solo cuenta con 32 aves y es más demostrativa, además las gallinas ya están de salida porque se está agotando su vida útil en producción
HORTALIZAS	667.650	369.206	298.444	Se mantienen lotes muy pequeños demostrativos por lo tanto la rentabilidad

La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira
NIT 890804844-1

 (+57) 321 817 5390

 hjcneiramodelo@hotmail.com

 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.



				no es muy alta, además no contamos con mucha agua y el cambio climático no nos permite siembras mas grandes a campo abierto.
PIMENTOM	7.709.200	2.361.501	5.347.699	Es la unidad productiva más rentable del año 2022, la cual además deja un lote de 1.000 plantas que están en producción para el año 2023
CAFÉ	880.000	55.000	825.000	Presenta una utilidad aceptable porque se mantiene mas como unidad demostrativa para prácticas de campo con los externos d la IE roble,
TOMATE	8.019.117	4.804.753	3.214.364	Es una unidad productiva medianamente rentable , la cual además deja un invernadero proyecto Zady Mejia para cambiar ciclo con cultivo Pepeino
CONEJOS	682.500	628.100	54.400	Unidad solo

La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira
NIT 890804844-1

☎ (+57) 321 817 5390

✉ hjcneiramodelo@hotmail.com

📍 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.



				demostrativa, deja algunos ingresos por venta de gazapos
CABRAS	100.000	80.000	20.000	Unidad solo demostrativa, deja algunos ingresos por venta de algunas crías



La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira
NIT 890804844-1

☎ (+57) 321 817 5390

✉ hjcneiramodelo@hotmail.com

📍 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.



3. AREA SOCIAL.

En esta área en HJC Neira ha podido recuperar espacios que antes se habían perdido y ha incursionado en otro tipo de servicios a la comunidad, se han desarrollado actividades y programas muy importantes así:

- ✓ Se realizó 4 giras o visitas en el año 2022, al sendero y GRANIA con grupo de de jardín infantil (CDI),, un colegio del pueblo, tercera edad y grupo de jóvenes de campamentos juveniles de Caldas en promedio 150 personas aproximadamente visitaron nuestras instalaciones.
- ✓ En el HJC realizaron tres (3) proyectos de grado de estudiantes de grado 11 de la Institución educativa el Roble, colegio aliado que está en el patio del HJC. Proyecto de hortalizas y pancoger; repollo y tomate bajo invernadero con 10 estudiantes.
- ✓ El HJC maneja su programa **FONSUBES** con estudiantes de la IE Roble que prestan su Servicio Social del Estudiante, a la vez que realiza un trabajo con todos los educandos de este colegio según planeación presentada a la Fundación Hogares Juveniles Campesinos al inicio del año. Cabe anotar que el HJC de Neira cada semana trabaja con 4 grados diferentes de la IE el Roble para hacer salidas a la granja, prácticas de campo y afianzar conceptos teóricos sobre las diferentes unidades productivas de la granja. Se atendieron 180 jóvenes externos.
- ✓ **NOTA:** Para el año 2023 se proyecta continuar con el trabajo en alianza con el colegio para fortalecer las unidades productivas de (pollos-gallinas-peces y cerdos), donde los estudiantes del colegio tendrán un contacto más directo con cada uno de los animales de los proyectos productivos. Bajando todos los días a

La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira
NIT 890804844-1

☎ (+57) 321 817 5390

✉ hjcneiramodelo@hotmail.com

📍 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.



las 7 de la mañana a hacer las labores básicas de aseos y alimentación de cada uno de estas especies.

- ✓ Genera empleo a terceros, comunidad aledaña al HJC por arrendamiento de predios para tener allí proyectos productivos (vivero-tomate, hortalizas, pimentón y sábila). Se puede destacar que se genera empleo a madres cabeza de familia y algunos jóvenes del colegio para las labores de recolección de tomate del Hogar Juvenil. Beneficia 15 familias aproximadamente o sea unas 50 personas aproximadamente .
- ✓ **La GRANIA** ha sido epicentro de formación y espacio para visitas de personas de otros lugares que nos visitaron con el propósito de tener un modelo mental para montar su finca-granja. Es también una modelo para los padres de familia de los jóvenes que pertenecen a nuestros programas con externos, los cuales vienen a la institución para copiar esquemas de trabajo y estructuras que pueden replicar en sus fincas.
- ✓ Se continúa con la tenencia de una ESTACION METEREOLÓGICA con apoyo de CORPOCALDAS para medir los principales factores ambientales (humedad, temperatura, pluviosidad, velocidad y dirección de vientos). Lo que permite ser un epicentro de desarrollo para la comunidad ya que tenemos acá la oportunidad de medir los factores medio-ambientales que les permiten tomar decisiones para hacer sus proyecciones de futuros cultivos.
- ✓ Se participo del Campamento nacional (SEMANA DE INTEGRACION) en cada HJC donde este Hogar tubo una nutrida participación y se pudo realizar con la asistencia de 10 jóvenes al municipio de Abejorral Antioquia

La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira
NIT 890804844-1

☎ (+57) 321 817 5390

✉ hjcneiramodelo@hotmail.com

📍 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.



CAMPAMENTO JUVENIL ABEJORRAL ANTIOQUIA



CRISTIANA **VIVIMOS LA FORMACION "CAR"**
AGROPECUARIA **RERETIVA**



La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira
NIT 890804844-1

☎ (+57) 321 817 5390

✉ hjcneiramodelo@hotmail.com

📍 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.



TRABAJO CON EXTERNOS



La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira
NIT 890804844-1

☎ (+57) 321 817 5390

✉ hjcneiramodelo@hotmail.com

📍 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.



RECREACION Y DEPORTE



“Mientras haya hambre no habrá PAZ”
Jesús Iván Cadavid (qepd)

Elaboro


JORGE WILLIAM RINCON LOPEZ
Administrador del HJC Neira Caldas
Cel 3215455219

La Paz vendría del Campo

Hogar Juvenil Campesino Neira
NIT 890804844-1

☎ (+57) 321 817 5390

✉ hjcneiramodelo@hotmail.com

📍 Sector Cielito Lindo, Km 1 vía Neira - Manizales,
Neira, Caldas.