

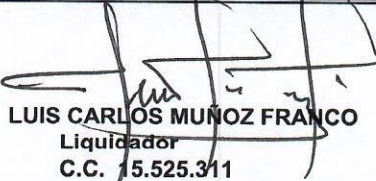
**HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION**


NIT. 890.804.844-1

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2022/2021

CUENTA	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021	VARIACION \$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>			
Caja	\$ 12.548	\$ 1.135.236	-\$ 1.122.688
Cuentas de Ahorro	\$ 16.089.532	\$ 4.540.320	\$ 11.549.212
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>\$ 16.102.080</b>	<b>\$ 5.675.556</b>	<b>\$ 10.426.524</b>
<b>DEUDORES</b>			
Cuentas por Cobrar	\$ 1.868.186	\$ 3.706.617	-\$ 1.838.431
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>\$ 1.868.186</b>	<b>\$ 3.706.617</b>	<b>-\$ 1.838.431</b>
<b>INVENTARIO</b>			
Activos Biologicos	\$ -	\$ 8.400.000	-\$ 8.400.000
<b>TOTAL INVENTARIO</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8.400.000</b>	<b>-\$ 8.400.000</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 17.970.266</b>	<b>\$ 17.782.173</b>	<b>\$ 188.093</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	\$ -	\$ 80.427.000	-\$ 80.427.000
Construcciones y Edificaciones	\$ -	\$ -	\$ -
Maquinaria y Equipo	\$ -	\$ 10.337.600	-\$ 10.337.600
Muebles y Enseres	\$ -	\$ -	\$ -
Equipo de Oficina	\$ -	\$ 4.215.000	-\$ 4.215.000
Equipo de Computo	\$ -	\$ 5.631.900	-\$ 5.631.900
Equipo de Hoteles y Restaurantes	\$ -	\$ 102.000	-\$ 102.000
Equipo de Transporte	\$ -	\$ -	\$ -
Depreciacion Acumulada	\$ -	\$ 1.177.800	\$ 1.177.800
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 99.535.700</b>	<b>-\$ 99.535.700</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 99.535.700</b>	<b>-\$ 99.535.700</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 17.970.266</b>	<b>\$ 117.317.873</b>	<b>-\$ 99.347.607</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Acreedores Varios	\$ 113.997.411	\$ 95.740.679	\$ 18.256.732
<b>TOTAL ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 113.997.411</b>	<b>\$ 95.740.679</b>	<b>\$ 18.256.732</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 113.997.411</b>	<b>\$ 95.740.679</b>	<b>\$ 18.256.732</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 113.997.411</b>	<b>\$ 95.740.679</b>	<b>\$ 18.256.732</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aporte social	\$ 6.672.733	\$ 6.672.733	\$ -
Excedente del ejercicio	-\$ 117.604.339	\$ 11.773.378	-\$ 129.377.717
Excedentes de ejercicios anteriores	\$ 14.904.461	\$ 3.131.083	\$ 11.773.378
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-\$ 96.027.145</b>	<b>\$ 21.577.194</b>	<b>-\$ 117.604.339</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>\$ 17.970.266</b>	<b>\$ 117.317.873</b>	<b>-\$ 99.347.607</b>

  
**LUIS CARLOS MUÑOZ FRANCO**  
 Liquidador  
 C.C. 15.525.311

  
**DEISY LINEY CANO VARGAS**  
 Contadora Publica  
 T.P. 190532-T

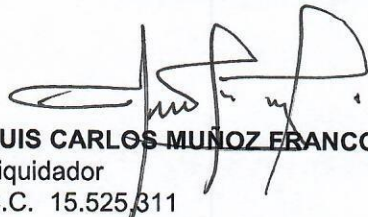
**HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION**

NIT. 890.804.844-1

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022/2021

CUENTA	DICIEMBRE		VARIACION
	2022	2021	
<b>INGRESOS</b>			
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	\$ 15.443.065	\$ 13.835.350	\$ 1.607.715
Actividades de servicios	\$ 58.304.626	\$ 66.559.052	-\$ 8.254.426
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>\$ 73.747.691</b>	<b>\$ 80.394.402</b>	<b>-\$ 6.646.711</b>
Financieros	\$ 9.908	\$ 6.473	\$ 3.435
Donaciones y Aportes	\$ 12.336.623	\$ 21.155.141	-\$ 8.818.518
Otros Ingresos	\$ 1.200	\$ 380.381	-\$ 379.181
Ingreso por ajuste de Inventarios	\$ 9.149.001	\$ -	\$ 9.149.001
Ingreso por revalorizacion de Inmueble	\$ 373.777.000	\$ -	\$ 373.777.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 469.021.423</b>	<b>\$ 101.936.397</b>	<b>-\$ 15.840.975</b>
<b>COSTOS</b>			
Costos Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	\$ 23.483.358,00	\$ 33.247.198,00	-\$ 9.763.840,00
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$ 23.483.358,00</b>	<b>\$ 33.247.198,00</b>	<b>-\$ 9.763.840,00</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>\$ 445.538.065,00</b>	<b>\$ 68.689.199,00</b>	<b>-\$ 19.527.680,00</b>
<b>GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
Gastos de Nomina	\$ 19.660.605	\$ 11.631.571	\$ 8.029.034
Honorarios	\$ 9.040.933	\$ 130.000	\$ 8.910.933
Servicios	\$ 32.277.624	\$ 34.792.196	-\$ 2.514.572
Gastos legales	\$ 346.013	\$ 890.650	-\$ 544.637
Mantenimientos y Reparaciones	\$ 2.403.385	\$ 2.364.425	\$ 38.960
Depreciacion construcciones y edificaciones	\$ 177.000	\$ 1.177.800	-\$ 1.000.800
Diversos	\$ 6.498.349	\$ 5.601.620	\$ 896.729
Donaciones	\$ 491.733.300	\$ -	\$ 491.733.300
Otros Gastos	\$ 1.005.195	\$ 327.559	\$ 677.636
<b>TOTAL GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>\$ 563.142.404</b>	<b>\$ 56.915.821</b>	<b>\$ 506.226.583</b>
<b>EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL</b>	<b>-\$ 117.604.339</b>	<b>\$ 11.773.378</b>	<b>-\$ 525.754.263</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>-\$ 117.604.339</b>	<b>\$ 11.773.378</b>	<b>-\$ 525.754.263</b>

  
**LUIS CARLOS MUÑOZ FRANCO**  
 Liquidador  
 C.C. 15.525.311

  
**DEISY LINEY CANO VARGAS**  
 Contadora Publica  
 T.P. 190532-T

HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION  
NIT 890.804.844-1  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 2021

### **NOTA 1: ENTE ECONÓMICO**

El Hogar Juvenil Campesino de Neira en liquidación en adelante El Hogar, fue constituida el 9 de febrero de 1970 bajo la personería jurídica N° 1277

Los estados financieros tienen fecha de corte a 31 de diciembre de 2021 y las operaciones corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022.

En el mes de noviembre de 2021 con el acta N° 35 la asamblea General toma la decisión de liquidar el Hogar y se nombre al señor Luis Carlos Muñoz como liquidador.

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Las políticas se aplican uniformemente en los años presentados a menos que se indique lo contrario.

#### **Bases de preparación**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera para PYMES (en adelante, NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante, IASB).

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos.

#### **Supuestos contables**

Al momento de elaborar sus estados financieros El Hogar se estructura bajo los siguientes supuestos contables:

#### **Negocio en marcha**

El Hogar preparará sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Si existiese la necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de las operaciones del Hogar, dichos estados deberán prepararse sobre una base diferente y si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION  
NIT 890.804.844-1  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 2021

**Base de Acumulación (o devengo)**

El Hogar, reconocerá los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo); así mismo, se registrarán en los libros contables y se informará sobre ellos en los estados de los períodos con los cuales se relacionan. Las transacciones y otros hechos económicos del Hogar se reconocen atendiendo a su esencia económica, independientemente de la forma legal que da origen a los mismos.

El reconocimiento de ingresos está asociado con los costos y gastos en los que se incurre para la producción de ingresos.

Los criterios de reconocimiento, medición, eliminación, revelación y presentación se mantienen en el tiempo y se aplican a los elementos de los estados financieros que tienen las mismas características, en tanto no cambien los supuestos que motivaron su elección. Si se justifica un cambio en la aplicación de tales criterios para mejorar la relevancia y la representación fiel, la entidad revelará los impactos de dichos cambios de acuerdo con lo establecido en las respectivas normas.

No se reconocen ni se presentan partidas netas como efecto de compensar activos y pasivos del estado de situación financiera, gastos y costos que integran el estado de resultados, salvo en aquellos casos en que de forma excepcional, así se regule.

**Bases de Medición**

El Hogar para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:

**Materialidad o Importancia Relativa**

La información es material o tiene importancia relativa si su omisión o expresión inadecuada puede influir en decisiones que llevan a cabo los usuarios sobre la base de la información financiera del Hogar. La administración utilizará sus juicios para determinar la cifra material o umbral cuantitativo. Dicho juicio deberá ser revisado y actualizado anualmente.

**Moneda Funcional**

La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera el Hogar, se determina el PESO COLOMBIANO como la moneda del país en el que se encuentra la entidad y en la que se presentan los Estados Financieros.

Dentro de los factores importantes que el Hogar consideró para determinar su moneda funcional fueron:

HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION  
NIT 890.804.844-1  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 2021

El Peso Colombiano influye fundamentalmente en los precios de venta del bien o servicio. Esta moneda es del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de venta del servicio.  
El Peso colombiano es la moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos para suministrar los servicios.

### **Declaración Explícita y sin Reserva**

Los estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2022 son preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por Decreto Reglamentario 2420 de 2015, "Decreto Único Reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la Información" modificado el 23 de diciembre de 2015 por el Decreto Reglamentario 2496, el 22 de diciembre de 2016 por el decreto reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el decreto reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el decreto reglamentario 2483.

### **Estados financieros presentados**

Los presentes estados financieros del Hogar comprenden los estados de situación financiera y los estados de resultados integrales para los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

### **Declaración de Responsabilidad**

La Administración de El Hogares responsable de la información contenida en estos estados financieros. La preparación de los mismos, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) traducidas de manera oficial y autorizadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) al 31 de diciembre de 2014, reglamentadas en Colombia por el Decreto Reglamentario 2496 de diciembre de 2015, el 22 de diciembre de 2016 por el decreto reglamentario 2131 y el 22 de diciembre de 2017 por el decreto reglamentario 2170 y actualizado el 28 de diciembre de 2018 por el decreto reglamentario 2483 y sin hacer uso de ninguna de las excepciones a NIIF que en dichos Decretos se plantean, requiere la utilización del juicio de la gerencia para la aplicación de las políticas contables.

### **Políticas contables significativas**

HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION  
NIT 890.804.844-1  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 2021

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas en julio de 2009, El Hogar adopta sus políticas y procedimientos contables. A continuación, se detallan las políticas contables significativas que El Hogar aplica en la preparación de sus estados financieros:

### **Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes**

El Hogar clasificará un activo como corriente cuando:

Espera realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;

Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;

Espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa; o

Se trate de efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses desde de la fecha sobre la que se informa.

El Hogar clasificará un pasivo como corriente cuando:

Espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación del Hogar;

Mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar;

El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa; o

El Hogar no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Comprende el efectivo conformado por la caja general y cajas menores entre otras; depósitos a la vista en cuentas de ahorro y cuentas corrientes, depósitos en moneda extranjera.

Los equivalentes al efectivo comprenden las inversiones altamente liquidas a corto plazo con vencimiento de doce (12) meses o menos, contados a partir de la fecha de adquisición, se tienen más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor, es decir, que no tenga una variación en la tasa de interés asociado a las inversiones.

El efectivo con destinación específica está compuesto por el efectivo y equivalente al efectivo mantenido por la entidad que no está disponibles para ser utilizados por esta.

### **Inversiones**

HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION  
NIT 890.804.844-1  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 2021

Contabilizadas al costo, el cual no excede el valor de realización. La valorización de éstas, se realizan al finalizar el ejercicio con base en la información del valor intrínseco o de mercado en la bolsa según el caso.

### **Propiedad, planta y equipo**

El Hogar reconocerá inicialmente en sus estados financieros aquellos bienes tangibles como Activos de propiedad planta y equipo si, y solo si:

Que sea un recurso tangible controlado por el Hogar.

Que se espera sea utilizado en el giro normal de sus actividades en un período de tiempo que exceda de un año o que sirvan de apoyo para ser utilizados en desarrollo de su función administrativas, productivas o de ventas.

Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán para el Hogar.

El costo del activo puede medirse con fiabilidad y razonablemente.

El valor material para activar un activo en fundación será a partir de 1 SMMLV.

El costo de las partidas de propiedades, planta y equipo comprende todo lo siguiente:

El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.

Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.

La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

La base para el cálculo de la depreciación es el costo del activo menos su valor residual.

La depreciación del activo comienza cuando está disponible para ser usado, es decir, cuando está en la ubicación y en las condiciones previstas para operar.

La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas.

La depreciación inicial cuando el activo está disponible para su uso se calcula a través del método de línea recta. Las vidas útiles se estiman de la siguiente manera:

Construcciones y Edificaciones	5%
Maquinaria y Equipo	20%
Equipo de Transporte	20%
Muebles y Enseres	10%

HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION  
 NIT 890.804.844-1  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 2021

Equipo de Cómputo 20%

El Hogar deberá revisar las vidas útiles de todos los activos, por lo menos al final de cada periodo contable, los efectos de cambio en la vida útil estimada son reconocidos prospectivamente, durante la vida restante del activo (cambios en las estimaciones), salvo que en años anteriores la vida útil estuviera mal estimada y no se realizó la actualización de las vidas útiles de manera adecuada, en cuyo caso deberá ser una corrección de errores con aplicación retroactiva.

**NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El saldo del efectivo y equivalentes de efectivo a diciembre 31 de 2022 corresponde a los saldos disponibles en caja y cuentas bancarias con que contaba El Hogar al cierre de cada ejercicio, para atender sus operaciones inmediatas. Es de anotar que el disponible no se encuentra sujeto a restricciones, además, en las conciliaciones bancarias no hay partidas pendientes por conciliar, ni por montos que distorsionen de manera considerable los presentes informes.

CUENTA	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021	VARIACION \$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>			
Caja	\$ 12.548	\$ 1.135.236	-\$ 1.122.688
Cuentas de Ahorro	\$ 16.089.532	\$ 4.540.320	\$ 11.549.212
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>\$ 16.102.080</b>	<b>\$ 5.675.556</b>	<b>\$ 10.426.524</b>

**NOTA 4: DEUDORES**

Comprende las cuentas a favor del Hogar, que al 31 de diciembre estaban \$1.868.186

CUENTA	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021	VARIACION \$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>DEUDORES</b>			
Cuentas por Cobrar	\$ 1.868.186	\$ 3.706.617	-\$ 1.838.431
<b>TOTAL DEUDORES</b>	<b>\$ 1.868.186</b>	<b>\$ 3.706.617</b>	<b>-\$ 1.838.431</b>

**NOTA 5: INVENTARIOS**



**HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION**  
**NIT 890.804.844-1**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 2021**

Los inventarios del Hogar son Activos biológicos representados en semovientes, para el corte del 31 de diciembre de 2022 el inventario de Activos biológicos fue donado a la Fundación Hogares Juveniles Campesinos de Colombia según oficio de entrega del 16 de diciembre de 2022 por valor de \$ 10140.000

CUENTA	DICIEMBRE	DICIEMBRE	VARIACION
	2022	2021	\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>INVENTARIO</b>			
Activos Biologicos	\$ -	\$ 8.400.000	-\$ 8.400.000
<b>TOTAL INVENTARIO</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8.400.000</b>	<b>-\$ 8.400.000</b>

**NOTA 6: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Comprende el conjunto de las cuentas que registran los bienes de cualquier naturaleza que posea el Hogar, con la intención de emplearlos en forma permanente para el desarrollo del giro normal de sus actividades o que se poseen por el apoyo que prestan en la producción de bienes y servicios, por definición no destinados para la venta en el curso normal de los negocios y cuya vida útil exceda de un año.

CUENTA	DICIEMBRE	DICIEMBRE	VARIACION
	2022	2021	\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	\$ -	\$ 80.427.000	-\$ 80.427.000
Construcciones y Edificaciones	\$ -	\$ -	\$ -
Maquinaria y Equipo	\$ -	\$ 10.337.600	-\$ 10.337.600
Muebles y Enseres	\$ -	\$ -	\$ -
Equipo de Oficina	\$ -	\$ 4.215.000	-\$ 4.215.000
Equipo de Computo	\$ -	\$ 5.631.900	-\$ 5.631.900
Equipo de Hoteles y Restaurantes	\$ -	\$ 102.000	-\$ 102.000
Equipo de Transporte	\$ -	\$ -	\$ -
Depreciacion Acumulada	\$ -	\$ 1.177.800	\$ 1.177.800
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 99.535.700</b>	<b>-\$ 99.535.700</b>

Para el corte del 31 de diciembre de 2022 la propiedad planta y equipo fue donado a la Fundación Hogares Juveniles Campesinos de Colombia, los bienes inmuebles según oficio de entrega del 14 de diciembre de 2022 con la escritura N° 55197 del 20 de octubre de 2022 y para los bienes muebles según oficio de entrega del 16 de diciembre de 2022 por valor de \$ 27.389.300.

**NOTA 7: ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Comprende las obligaciones contraídas por el ente económico a favor de La Fundación Hogares Juveniles Campesinos de Colombia.

HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION  
NIT 890.804.844-1  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 2021

CUENTA	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021	VARIACION \$
<b>PASIVOS</b>			
<b>ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Acreedores Varios	\$ 113.997.411	\$ 95.740.679	\$ 18.256.732
<b>TOTAL ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 113.997.411</b>	<b>\$ 95.740.679</b>	<b>\$ 18.256.732</b>

### NOTA 8: PATRIMONIO

El patrimonio de El Hogar al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

CUENTA	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021	VARIACION \$
<b>PATRIMONIO</b>			
Aporte social	\$ 6.672.733	\$ 6.672.733	\$ -
Excedente del ejercicio	-\$ 117.604.339	\$ 11.773.378	-\$ 129.377.717
Excedentes de ejercicios anteriores	\$ 14.904.461	\$ 3.131.083	\$ 11.773.378
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-\$ 96.027.145</b>	<b>\$ 21.577.194</b>	<b>-\$ 117.604.339</b>

### NOTA 9: INGRESOS Y OTROS INGRESOS

Los otros ingresos se obtienen del desarrollo de actividades agrícolas y de servicios como alquiler de espacios.

Los otros ingresos son financieros y donaciones recibidas, por motivos de entrega del hogar a la Fundación Hogares Juveniles Campesinos de Colombia el hogar realizo ajuste de inventario de semovientes, bienes muebles y para el bien inmueble se realizó el ajuste a valor comercial.

CUENTA	DICIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021	VARIACION \$
<b>INGRESOS</b>			
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	\$ 15.443.065	\$ 13.835.350	\$ 1.607.715
Actividades de servicios	\$ 58.304.626	\$ 66.559.052	-\$ 8.254.426
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>\$ 73.747.691</b>	<b>\$ 80.394.402</b>	<b>-\$ 6.646.711</b>
Financieros	\$ 9.908	\$ 6.473	\$ 3.435
Donaciones y Aportes	\$ 12.336.623	\$ 21.155.141	-\$ 8.818.518
Otros Ingresos	\$ 1.200	\$ 380.381	-\$ 379.181
Ingreso por ajuste de Inventarios	\$ 9.149.001	\$ -	\$ 9.149.001
Ingreso por revalorización de Inmueble	\$ 373.777.000	\$ -	\$ 373.777.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 469.021.423</b>	<b>\$ 101.936.397</b>	<b>-\$ 15.840.975</b>

### NOTA 10: COSTO

El costo del hogar está directamente relacionado con las actividades agrícolas

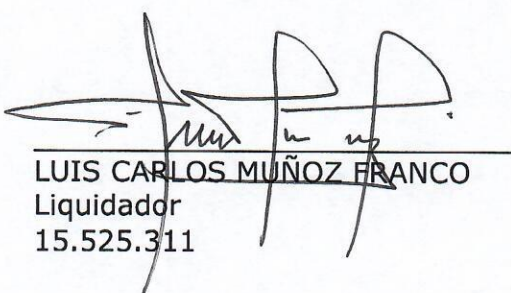
HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA EN LIQUIDACION  
 NIT 890.804.844-1  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 - 2021

CUENTA	DICIEMBRE	DICIEMBRE	VARIACION
	2022	2021	\$
<b>COSTOS</b>			
Costos Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	\$ 23.483.358,00	\$ 33.247.198,00	-\$ 9.763.840,00
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>\$ 23.483.358,00</b>	<b>\$ 33.247.198,00</b>	<b>-\$ 9.763.840,00</b>

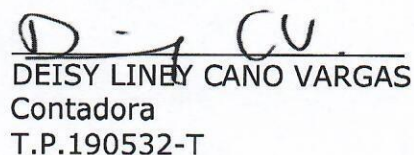
**NOTA 11: GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

En este grupo de cuentas se incluyen todas las erogaciones en que incurre El Hogar en el desarrollo normal de sus actividades. La clasificación de los gastos a diciembre 31 de 2022, es la siguiente:

CUENTA	DICIEMBRE	DICIEMBRE	VARIACION
	2022	2021	\$
<b>GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
Gastos de Nomina	\$ 19.660.605	\$ 11.631.571	\$ 8.029.034
Honorarios	\$ 9.040.933	\$ 130.000	\$ 8.910.933
Servicios	\$ 32.277.624	\$ 34.792.196	-\$ 2.514.572
Gastos legales	\$ 346.013	\$ 890.650	-\$ 544.637
Mantenimientos y Reparaciones	\$ 2.403.385	\$ 2.364.425	\$ 38.960
Depreciacion construcciones y edificaciones	\$ 177.000	\$ 1.177.800	-\$ 1.000.800
Diversos	\$ 6.498.349	\$ 5.601.620	\$ 896.729
Donaciones	\$ 491.733.300	\$ -	\$ 491.733.300
Otros Gastos	\$ 1.005.195	\$ 327.559	\$ 677.636
<b>TOTAL GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>\$ 563.142.404</b>	<b>\$ 56.915.821</b>	<b>\$ 506.226.583</b>



LUIS CARLOS MUÑOZ FRANCO  
 Liquidador  
 15.525.311



DEISY LINEY CANO VARGAS  
 Contadora  
 T.P.190532-T

## Certificación de los Estados Financieros

Los suscritos Liquidador y Contadora Pública de HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRAEN LIQUIDACION, cada uno dentro de sus competencias y bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros adjuntos, certificamos que los estados financieros de la entidad, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros se han verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos y pasivos, incluidos en los estados financieros, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados financieros se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
2. Todos los hechos económicos realizados por la entidad, durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, han sido reconocidos en los estados financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la entidad al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados.
5. Todos los hechos económicos que afectan la entidad han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

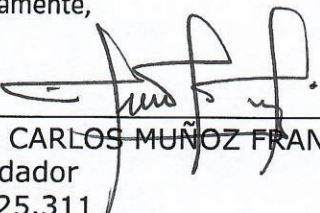
Las anteriores afirmaciones se certifican de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 de la Ley 222 de 1995.


Adicionalmente, el suscrito liquidador de la entidad., certifica que los estados financieros y las operaciones al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer su verdadera situación patrimonial.

La anterior afirmación se certifica de conformidad con lo establecido en el Artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Dado en Medellín, el 23 de febrero del año 2023.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
LUIS CARLOS MUÑOZ FRANCO  
Liquidador  
15.525.311

  
\_\_\_\_\_  
DEISY LINEY CANO VARGAS  
Contadora  
T.P.190532-T