



**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.....**  
**NÚMERO: CIENTO TREINTA Y TRES.....**  
**NÚMERO: 133.....**  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA: 110-10502.**

**CÓDIGO CATASTRAL: 00-00-0005-0339-000.....**  
**UBICACIÓN DEL PREDIO:.....**  
**DEPARTAMENTO: CALDAS.....**  
**MUNICIPIO: NEIRA.....**  
**VEREDA: LA QUIEBRA.....**  
**URBANO:.....RURAL: X.....**  
**NOMBRE O DIRECCIÓN: LOTE - HOGAR JUVENIL CAMPESINO.....**  
**DATOS DE LA ESCRITURA:.....**  
**NÚMERO DE LA ESCRITURA: 133.....**  
**DÍA: 17.....MES: MARZO.....AÑO: 2.012.....**  
**NOTARIA DE ORIGEN: ÚNICA...CIUDAD: NEIRA.....**  
**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: 0902. CORRECCIÓN DEL TÍTULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y EL ÁREA..**  
**VALOR DEL ACTO: \$0.00.....**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:.....**  
**HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA. NIT. 890.804.844-1.....**

Los anteriores datos para dar cumplimiento a la resolución 1156 del 29 de marzo de 1.996, de la Superintendencia de Notariado y Registro.....

En la República de Colombia, Departamento de Caldas, Municipio de Neira, cabecera del Círculo Notarial del Círculo Notarial del mismo nombre, a los **DIÉCISIETE (17)**, días del mes de **MARZO** del año **DOS MIL DOCE (2012)**, compareció al despacho notarial a cargo del titular **MARIO RESTREPO HOYOS**, Notario Único del círculo de Neira - Caldas, el señor **JORGE WILLIAM**

**RINCON LOPEZ**, mayor de edad, vecino de Samaná - Caldas, y residente en este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.113.084 de Samaná, quien en el presente acto obra en calidad de Administrador del Hogar Juvenil Campesino de Neira - Caldas, entidad sin ánimo de lucro, identificada con el Nit. 890.804.844-1, inscrita en la Cámara de Comercio de Manizales, el 26 de Marzo de 1998, bajo el número 00001160 del Libro I de las Personas Jurídicas sin ánimo de lucro, con Personería Jurídica número 00000000000000001277, del 9 de Febrero de 1970, otorgada por la Gobernación de Caldas, y según poder debidamente diligenciado el cual presenta para su protocolización con esta escritura, otorgado por el señor **JAIME ALONSO QUICENO GUZMAN**, identificado con Cédula de Ciudadanía número 15.486.127 de Urao - Antioquia, en su calidad de Director Ejecutivo de la Fundación Hogares Juveniles Campesinos de Colombia, entidad identificada con el Nit. 860.028.118-2, quien a su vez es Representante Legal del Hogar Juvenil Campesino de Neira - Caldas, según certificados de existencia y representación legal que presenta para su protocolización con esta escritura, quien manifestó: **PRIMERO.-** Que la entidad por él representada es dueña y poseedora de un lote de terreno, ubicado en la Vereda La Quiebra, Sector Santa Isabel, denominado HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA - CALDAS, identificado con la ficha catastral número 00-00-0005-0339-000, y matrícula inmobiliaria número 110-0010502, adquirido por compra a MARIO JARAMILLO PELAEZ, mediante escritura pública número 463 del 16 de Noviembre de 1971 otorgada en la Notaría Única de Neira y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de



Neira, el 06 de Diciembre de 1971, al folio de matrícula inmobiliaria número 110-0003868, aclarada por cambio de nombre, mediante escritura pública número 151 del 10 de Abril de 1984 de

la Notaría Única de Neira, registrada en Neira el 13 de Abril de 1984, al folio de matrícula inmobiliaria número 110-0003868, posteriormente después de actualizar linderos, se hizo una venta parcial mediante escritura pública número 82 del 08 de Febrero de 1997, otorgada en la Notaría Única de Neira, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Neira al folio de matrícula inmobiliaria número 110-0010502, y se constituyó servidumbre de Gasoducto y tránsito en 2.400 metros cuadrados con ocupación permanente petrolera y acceso a favor de Transgas de Occidente S.A, según la escritura pública número 83 del 08 de Febrero de 1997, otorgada en la Notaría Única de Neira, registrado en Neira al folio real 110-0010502. **SEGUNDO.-** Que de acuerdo con el certificado número 00069605 emanado del Instituto Geográfico Agustín Codazzi con fecha 02 de Marzo de 2012, que presenta y protocoliza con este instrumento, procede a actualizar el área y los linderos de dicho inmueble, el cual queda con una cabida superficial aproximada de **VEINTIDOS HECTAREAS SIETE MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS (22-7102)**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **#####.- NORTE: CAMINO DEL ROBLE, PREDIOS NÚMERO 00-00-0005-0388-000, 00-00-0005-1803-000, 00-00-0005-0797-000, 00-00-0005-0431-000. ORIENTE: PREDIOS NÚMERO 00-00-0005-0336-000, 00-00-0005-0343-000, 00-00-0005-0338-000, 00-00-0005-0337-000, 00-00-0005-0387-000. SUR: PREDIOS NÚMERO 00-00-**

0005-0333-000, 00-00-0005-0325-000, 00-00-0005-0332-000, 00-00-0005-0431-000. OCCIDENTE: QUEBRADA DE LOS CHIVOS, PREDIOS NÚMERO 00-00-0004-0163-000, 00-00-0005-0160-000, 00-00-0005-0431-000.- #####.

Quedando en esta forma actualizada el área y los linderos del inmueble en mención. **TERCERO.-** Que solicita a la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Neira, se realicen las anotaciones antes dichas en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Presente el señor **JORGE WILLIAM RINCON LOPEZ**, de condiciones civiles descritas, manifestó: Que acepta para el HOGAR JUVENIL CAMPESINO DE NEIRA - CALDAS, esta escritura en todas sus partes por encontrarla a su satisfacción. Con la escritura se protocoliza fotocopia de la cédula de ciudadanía del compareciente. **NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR EL OTORGANTE:** Se advierte a Usted señor otorgante de esta escritura sobre la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, con el fin de establecer la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el objeto de aclarar, modificar o corregir lo que a su juicio estuviere incorrecto; la firma que Usted imprime en este momento demuestra su conformidad y aprobación total del texto. En consecuencia, el Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas o advertidas con posterioridad a la firma que Usted señor otorgante hace. Al otorgante se le hizo la advertencia que debe presentar esta escritura para registro en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o



fracción de mes de retardo. La presente escritura fue leída en su totalidad por el compareciente quien la encontró conforme a su voluntad y por no observar error alguno en su contenido,

se imparte su aprobación y procede a firmar con el suscrito Notario que da fe. Declarando estar notificado de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos por el compareciente conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se da por entendida y firmada en constancia. Se emplearon las hojas de papel notarial números: 7700158608396, 7700158608402, 7700158608419, (Ley 39 de Abril 3/81 - Artículo 20 Decreto 960/70), Derechos Resolución 11429 de Diciembre 29 de 2.012. \$119.140.oo, IVA: \$19.063.oo, Recaudos: \$8.500.oo.

**EL COMPARECIENTE**

*Jorge William Rincón L*  
**JORGE WILLIAM RINCON LOPEZ**



**ÍNDICE DERECHO**

DIRECCIÓN: Era 9 # 7-18

TELÉFONO: 3216455219

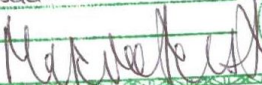

FECHA Y HORA: Marzo 20/12 10 AM.

**EL NOTARIO**

*Mario Restrepo Hoyos*  
**MARIO RESTREPO HOYOS**

CP.-

20 MAR 2012

Es 1a y fiel copia tomada de su original  
que corresponde a la Escritura Pública  
No. 133 de fecha 17-Marzo-2012  
Se expide en 3 hojas útiles con destino  
a Interesado  
El Notario  

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS NEIRÁ (CALDAS)	
FECHA DE REGISTRO 21-03-2012	TUPAC 2012- 322
NUMERO DE MATRICULA 110- 10502	CLASE DE REGISTRO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO AL AREA 22-7102 Has. ACTUALIZACION DE LINDEROS
EL REGISTRADOR 	ALBA MARINA VALENCIA V